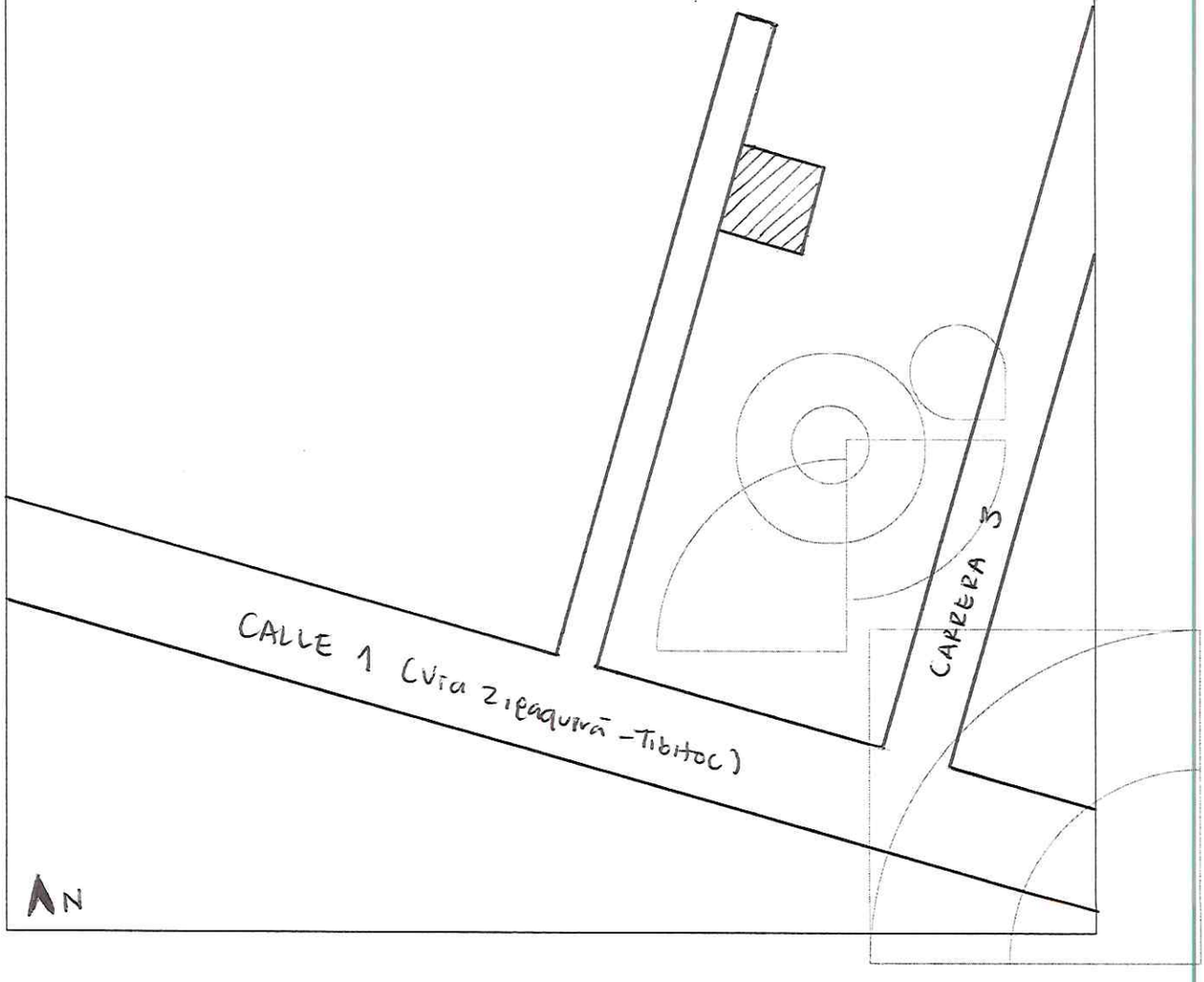
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ
SECRETARÍA DE FAMILIA Y DESARROLLO SOCIAL
PROCESO VIVIENDA
VISITA PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA Y RURAL

Fecha Visita	08/05/2025	Tipo Solicitud	Convocatoria MV 2024-2025	N° Trámite	043

1. INFORMACIÓN GENERAL	
Nombres y Apellidos Propietario/a (Postulante)	Rosa Maria Baracaldo Peña
N° Telefónico	3222711526
Dirección	Calle 1 # 3-44 CPR Pasoancho
N° Matrícula Inmobiliaria	176-88933
Clasificación del Suelo	☒ Rural ☐ Urbano
Nombre de Quien Atiende la Visita	Rosa Maria Baracaldo Peña
Parentesco con el Propietario/a	No aplica.

2. CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO
(Identificando la vía más próxima al predio)



3. CONDICIONES DE LA VIVIENDA			
Servicios Públicos	☒ Luz ☒ Agua ☐ Recolección de Basuras	☒ Gas Natural ☐ Teléfono Fijo	☐ Alcantarillado ☐ Internet
Estado de la Fachada	☒ Bueno	☐ Regular	☐ Malo
Material de las Paredes	☒ Bloque / Ladrillo ☐ Prefabricado	☐ Drywall ☐ Adobe / Bahareque	☐ Madera ☐ Material Recuperado*
Estado de las Paredes	☒ Bueno	☐ Regular	☐ Malo
Material de los Pisos	☒ Cemento ☒ Baldosa / Porcelanato	☐ Tierra ☐ Otro ¿Cuál?	☐ Madera
Estado de los Pisos	☐ Bueno	☒ Regular	☐ Malo
Material de la Cubierta	☐ Placa de Concreto ☐ Teja de Zinc - Metálica ☐ Paja	☒ Teja Fibrocemento o Asbesto Cemento ☐ Teja de Barro ☐ Otro ¿Cuál?	
Estado de la Cubierta	☒ Bueno	☐ Regular	☐ Malo
Estructura	☐ Madera ☐ Metálica ☐ Ninguna	☒ Mampostería (Ladrillos / Bloque) ☐ Pórticos (Columnas Y Vigas) ☐ Otra - ¿Cuál?	
N° Espacios De La Vivienda	Habitaciones: 2 Patio: 1 Otra - ¿Cuál? ¿Cuántas?	Baños: 1 Sala Comedor: 1	Cocina: 1 Terraza:
Posible Escenario De Riesgo	☐ Remoción en Masa ☐ Eléctrico ☐ Otra - ¿Cuál?	☐ Colapso Estructural ☐ Incendio	☐ Inundación ☐ Tecnológico**
N° Unidades Vivienda* **	1	**N° Pisos Edificación**	1
Observaciones Adicionales			

NOTAS:

*Material Recuperado: Comprende todos los materiales reusables o reciclados, por ejemplo: latas, madera de desecho, láminas de Superboard o DryWall, entre otros.

**Riesgo Tecnológico: Fugas de gas, explosiones, peligros químicos, biológicos, radiológicos y nucleares.

***N° Unidades de Vivienda: Corresponde a cuantas casas y/o apartamentos se encuentran en el predio a caracterizar.

4. DIAGNÓSTICO DE NECESIDADES DE LA VIVIENDA (MARQUE CON UNA X LA CARENCIA O DEFICIENCIA QUE TENGA LA VIVIENDA)		
Deficiencias en la cubierta.	SI	☒ NO
Carencia o deterioro en baños.	SI	☒ NO
Carencia o deterioro en cocina.	☒ SI	NO
Existencia de pisos en cemento o en materiales inapropiados.	☒ SI	NO

5. CROQUIS (PLANO GENERAL Y/O DETALLES CON REGISTRO DE MEDIDAS)



6. DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN IDENTIFICADA / ESTIMADO DE OBRAS A REALIZAR
Se trata de una construcción de un piso en el que se distribuyen una sala comedor, tres habitaciones, una cocina, un baño y un cuarto de ropas. En la visita se encontró que dos habitaciones y la cocina tienen piso en mineral (carecen de enchape). Dichos espacios también carecen de cielo raso, se encuentra a la vista la cubierta en teja de fibrocemento. Se propone destinar los recursos del subsidio de mejoramiento de viviendas al enchape de los pisos de la cocina y las dos habitaciones, más el suministro e instalación del cielo raso en PVC para los espacios que carecen de este.

NOTA: Recuerde que toda visita técnica cuyo objetivo sea la realización de un mejoramiento de vivienda requiere de un registro fotográfico que complementa este formato. En lo posible cada espacio requiere una fotografía donde pueda apreciarse el estado de pisos, paredes y techos. Los espacios donde se realizarán las obras de mejoramiento pueden tener tantas fotografías como se consideren necesarias para comprender las problemáticas a resolver.

7. FIRMAS		
	QUIEN REALIZA LA VISITA	QUIEN ATIENDE LA VISITA
Firma	Johana Acero Amaya	Rosa M Baracaldo
Nombres y Apellidos	Johana Andrea Acero A.	Rosa M Baracaldo
N° Documento	1104698470	20.522.368

Fecha Visita	08/05/2025	N° Trámite	043

INFORMACIÓN GENERAL TITULAR POSTULANTE	
Nombres y Apellidos	ROSA MARIA BARACALDO PEÑA
Dirección	Calle 1 # 3-44 CPR Pasoancho

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE VISITA A LA VIVIENDA

A. FACHADA

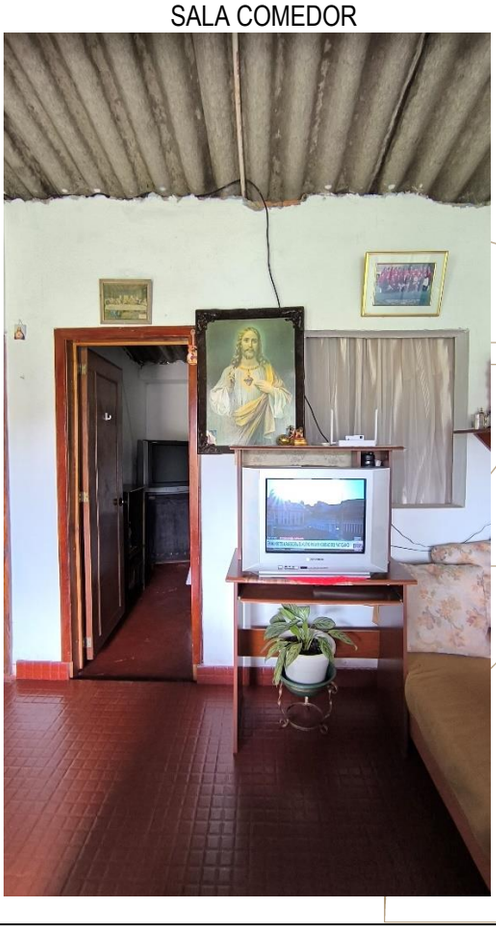


B. CADA UNO DE LOS ESPACIOS DE LA VIVIENDA.

COCINA



SALA COMEDOR



PASILLO



HABITACIÓN 1



HABITACIÓN 2



HABITACIÓN 3



BAÑO



PATIO



C. DETALLE DEL ESPACIO DONDE SE ENCUENTRAN LAS NECESIDADES DE MEJORAMIENTO.

COCINA Y ENCHAPE DE PISOS

